

м. Улица 1905 года
4 минуты от метро пешком

Лот №
1202

🏠 Звенигородское шоссе, 18/20

162
м²

21 186
руб./м²/год

286 011
руб./месяц

Общая информация

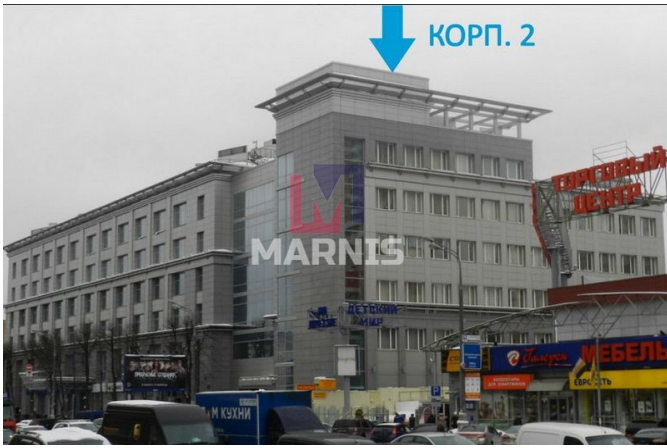
БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! 8-964-593-38-82.
Бизнес-центр расположен в ЦАО, район «Пресненский». На 1-й линии Звенигородского шоссе, направление на «Новую Ригу». Отличная пешеходная и транспортная доступность. Весь блок на 1 этаже в двухэтажной части корпуса № 1. Фасад и входная группа со 2-го Звенигородского переулка. Отдельный вход с внутренней территории БЦ. Высота потолков - 3,8 м. Походит под шоу-рум, офис продаж, магазин, ресторан, банк, медцентр, медклинику, стоматологию, салон красоты, клуб, страховую компанию, турагентство, адвокатское бюро и др. Возможность круглосуточного режима работы - «24 часа». Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ - 18 000 рублей за 1м/м в месяц. Долгосрочный договор от 3-5 лет. Индексация и арендные каникулы - обсуждаются. Страховой депозит (обеспечительный платеж) - 1 месяц. В арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. НДС оплачивается отдельно.

Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		-
Варианты площадей	Цена за м ² /год	Цена в месяц
162 м ²	21 186 руб	286 011 руб
Бизнес-центр		Звенигородский
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		нет
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		за выездом арендатора
Мебель		-
Этаж		1/6
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Коммерческие

Условия аренды

Этаж 1-162м2;Арендная ставка:21186руб/м2/год, указанная цена не включает НДС



*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления